

Спартака д.9

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 3/2021 от 22.01.2021г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д.9

Общая площадь жилых помещений

8460,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1987
2		этажность	9
3		кол- во квартир	144/1
4		площадь жилых помещений	8 407,80
5		площадь нежилых помещений	52,9
6		площадь всех помещений общего пользования	2098,70
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	крупноблочный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	29 685,11	11,46	1 162 916,04	1 160 229,38	1 162 916,04	32 371,77
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	351 107,29	350 296,13	351 107,29	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	186 086,86	185 656,95	186 086,86	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	165 020,42	164 639,18	165 020,42	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 050,56			
	комиссия банкам - договоры с банками			73 057,94			
	расходы на ЕИРЦ			89 911,92			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			165 406,03	165 023,90	165 406,03	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	110 608,94	110 353,41	110 608,94	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	38 560,92	38 471,83	38 560,92	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 088,57	6 074,50	6 088,57	

	Обслуживание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	10 147,61	10 124,17	10 147,61	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	16 236,18	16 198,66	16 236,18	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	208 025,99	207 545,40	208 025,99	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	308 487,33	307 774,63	308 487,33	
1.6.	Мусоропровод		1,12	34 314,15	34 234,87	34 314,15	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	12 589,15	3,86	391 635,30	390 615,69	391 635,30	13 608,76
3	Доп. Услуги	5 918,28	100р. с кв.	171 600,00	171 134,37	171 600,00	
4	Текущий ремонт	6 747,64	2,06	209 149,20	208 632,77	197 965,80	7 264,07
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	656 111,60	664 391,09	656 111,60	
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		181,5788 р./кв.м.	855 570,16	860 723,94	855 570,16	
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	1 783 800,68	1 774 443,71	1 783 800,68	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		5,3 руб кВтч	202 981,96	201 551,80	202 981,96	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2022руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-606 088,00	Текущий ремонт	197 965,80	197 965,80	-595 421,03
1	Вывоз и утилизация порубочных отходов			4 641,00		
2	Ремонт преобразователя частоты электропривода лифта п.3			28 055,60		
3	Утепление наружных стен на участке жилых комнат кв. 132			68 569,20		
4	Ремонт кровельного покрытия лоджии кв 106, кв 107			61 336,00		
5	Ремонт кровельного покрытия лоджии кв 72			25 092,00		
6	Тех.освидетельствование Лифтов			10 272,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 294106,05 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " ____ " _____ года